

АКТ
о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского
муниципального района Камчатского края.
№ 260619/0364669/01 от 27.08.2019

п. Усть-Камчатск

«03» августа 2020 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Управления Костюковой Натальи Александровны, от Концессионера – акционерное общество «Корякэнерго», в лице и.о. генерального директора Кондращенко Татьяны Евгеньевны, совместно именуемые «Стороны», в присутствии Начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Морозовой Елены Владимировны, Начальника отдела энергетики, коммунального, дорожно-транспортного хозяйства и благоустройства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны, главного инженера АО «Корякэнерго» - Рыкова Игоря Борисовича, провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 03 августа 2020 года.

Проверяемый период: с 2019 года по 2020 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части реконструкции движимого и недвижимого имущества, в том числе осуществления переустройства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием, а также создания имущества, состав и описание которого приведены в Соглашении, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края № 260619/0364669/01 от 27.08.2019, в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

Объект соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2019 (руб.)	Срок полезного использования, месяц	Характеристики имущества
1	Котельная № 1	Микрорайон Погодный	-	-	-	-	Подлежит созданию
2	Тепловые сети микрорайона Погодный:						
2.1	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 1 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 л. Октября №№ 1, 5, 6, 7, Объекты социальной сферы: здание школы МБОУ СШ № 2.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-	1986	4 847 000,00	4 847 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ	272 м 41:09:0010114:3978 подлежит

	Объекты торговой сферы: здание магазина "Центральный"	Камчатск				330 25 30 12 110	реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.2	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 2 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября № 2, 3, 4а, 4б, 11. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Снежинка"	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	10 147 000,0 0	10 147 000,0 0	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	234 м 41:09:0010114:3972 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.3	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 4 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 15, 16, 19. Объекты социальной сферы: здание административное по ул. 60 лет Октября, д. 24	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	7 492 000,00	7 492 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	276 м 41:09:0010114:3979 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.4	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 5 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября, д. №№ 13, 14, 25.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 458 000,00	4 458 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	150 м 41:09:0010114:3973 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.5	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 6 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 8, 9, 10, 35	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 965 000,00	2 965 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	88 м 41:09:0010114:3974 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.6	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 7 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 12, 17, 18, 20, 27, 28	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 750 000,00	4 750 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	321 м 41:09:0010114:3998 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.7	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 8 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября "" 2, 2а, 2б. Здание Полиции по ул. Советская, д. № 3. Объект социальной сферы: здание бани по ул. Советская. Объект торговой сферы: здание магазина по ул. Советская, д. № 7.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 870 000,00	2 870 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	241 м 41:09:0010114:3980 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.8	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 10 до объекта здравоохранения: здание Центральной	Камчатский край, Усть-Камчатский	1986	2 236 000,00	2 236 000,00	5 амортиз. гр 7-10	71 м

	районной больницы по ул. Советская, д. № 4	район, п. Усть-Камчатск				лет ОКОФ 330 25 30 12 110	41:09:0010114:3977 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.9	Сооружение тепловая сеть от котельной № 1 (п. 1)	Микрорайон Погодный	-	-	-	-	Подлежит созданию
3.	Мини-котельная № 15	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	280 000,00	280 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 17	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	286 000,00	286 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 18	п. усть-Камчатск, ул. Ленина, ул. Горького, ул. Бодрова, ул. Лазо	1999	353 000,00	353 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 20	п. Усть-Камчатск, ул. Горького, ул. Лазо	1999	353 000,00	353 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7	Тепловые сети микрорайона Новый:						
7.1	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 13 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 66, 68, 70, 74	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 309 000,00	1 309 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	223 м 41:09:0010114:3975 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.2	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 14 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. № 81, по ул. Восточная, д. № 4. Объект социальной сферы: здание библиотеки по ул. Ленина, д. № 81А	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	370 000,00	370 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	51 м 41:09:0010114:3981 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.3	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 15 по ул. Ленина до жилых	Камчатский край, Усть-	2001	191 000,00	191 000,00	5 амортиз.	35 м

	домов №№ 77,79	Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение				гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	41:09:0010114:3810 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.4	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 16 до объекта: многоквартирный жилой дом по ул. Бодрова, д. № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	73 000,00	73 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	62 м 41:09:0010114:3976 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.5	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 17 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 62, 64	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	346 000,00	346 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	25 м 41:09:0010114:3987 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.6	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 18 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина №№ 99, 103, 105, 107, 109, по ул. Горького №№ 47, 47а, 49, 72, 78, 80, по ул. Бодрова №№ 25, 27, 29. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Ромашка", здание СШ № 3, здание спортзала "Водник"	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2000	29 487 000,00	29 487 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	2126 м 41:09:0010114:3809 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.7	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 20 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 26, 27, 28, 31, 32, 33, 37, по ул. Горького д. №№ 25, 27, 31	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2000	7 447 000,00	7 447 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	477 м 41:09:0010114:4020 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.8	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 21 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 42, 44, по ул. Горького, д. № 43	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	2 731 000,00	2 731 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	121 м 41:09:0010114:3988 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.9	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 22 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 69, 73, 75	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 577 000,00	1 577 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	66 м 41:09:0010114:3991 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

7.1 0.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 27 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Горького, д. 58, Бодрова, д. № 5	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	336 000,00	336 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	72 м 41:09:0010114:3989 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.1 1.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 28 до объекта социальной сферы: здание музыкальной школы по ул. Бодрова, д. № 30	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	253 000,00	253 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	21 м 41:09:0010114:3990 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.1 2	Сооружение тепловая сеть микрорайона Новый	-	-	-	-	-	Подлежит созданию
8.	Склад ГСМ	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул.Лесная, д.80а					подлежит реконструкции / модернизации
8.1	Заправочная станция		2004	3 291 000,00	3 291 000,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	25,7 кв.м 41:09:0010113:215 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.2	Бытовка-сгоража		2004	696 000,00	696 000,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	20,6 кв.м 41:09:0010113:221 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.3	Резервуар вертикальный стальной № 1		2004	6 241 000,00	6 241 000,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:194 9 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.4	Резервуар вертикальный стальной № 2		2004	8 040 000,00	8 040 000,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:186 10 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8.5	сооружения трубопроводов склада ГСМ		2004	1,00	1,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	166 м 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

Иное имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.2019 (руб.)	Характеристики имущества
1.	Мини-котельная № 1	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.	Мини-котельная № 2	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 518 000,00	1 518 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
3.	Мини-котельная № 4	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 5	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	965 000,00	965 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 6	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 102 000,00	1 102 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 7	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 149 000,00	1 149 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Мини-котельная № 8	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2009	1 195 000,00	1 195 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
8.	Мини-котельная № 10	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2011	1 479 000,00	1 479 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
9.	Мини-котельная № 13	п. Усть-Камчатск, жил. фонд ул.Ленина	2000	328 000,00	328 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
10.	Мини-котельная № 14	п. Усть-Камчатск, ул.Ленина, Восточная, ул. Ленина	2000	290 000,00	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
11.	Мини-котельная № 16	п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова	2001	351 000,00	351 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
12.	Мини-котельная № 21	п. Усть-Камчатск, ул. Лазо	2000	292 000,00	292 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

13.	Мини-котельная № 22	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	290 000,00	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
14.	Мини-котельная № 27	п. Усть-Камчатск, Бодрова	2000	286 000,00	286 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
15.	Мини-котельная № 28	п. Усть-Камчатск, ул.Бодрова	2001	300 000,00	300 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
16.	Мини-котельная № 03 Теплоучасток 000000360	п. Усть-Камчатск, мкр.Погодный	2006	91 109,00	15 074,95	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
17.	Котельная школы № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 53а	1968	475 088,00	475 088,00	217 м2 41:09:0010114:602 Недвижимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
18.	Блочно-модульная котельная КМТ-1500 3BD	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2018	7 700 000	7 700 000	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 210 00 11 10 791
19.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п.Усть-Камчатск	2018	738 561,33	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
20.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п.Усть-Камчатск	2018	738 561,33	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
21.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 1)	2017	248 600	207 166,63	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13
22.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 2)	2017	248 600	207 166,63	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки инвестиционных мероприятий составляют 2020 – 2049 года. По состоянию на 03.08.2020 Концессионером выполнены следующие мероприятия:

- проведен конкурсный отбор подрядной организации по реконструкции котельных и строительству тепловых сетей мкр. Новый. Победителем признан ООО «Реини»;

- в отношении мини-котельной № 18 заказан проект, проведены инженерные изыскания зоны застройки. Новая котельная мощностью ТКУ-2000 кВт изготовлена, проведены предварительные испытания. В настоящее время котельная находится в доставке до г. Петропавловск-Камчатский;

- в отношении мини-котельной № 20 заказан проект, проведены инженерные изыскания зоны застройки. Новая котельная мощностью ТКУ-1000 кВт изготовлена, проведены предварительные испытания. В настоящее время котельная находится в доставке до г. Петропавловск-Камчатский;

- в отношении мини-котельных № 15, № 17 – тепловые сети на стадии проектирования;

- в отношении планируемой к строительству котельной № 1 мкр. Погодный, подготовлено техническое задание на проведение конкурсных процедур на право заключения договора для выполнения работ по проведению проектно-изыскательских работ.

Также комиссией установлено, что в отдельных мини-котельных частично заменены отдельные элементы, такие как насосы, горелки. Осуществлен ремонт котлов, отремонтированы фасадные части котельных, заменены приборы учета воды и расхода топлива, произведен текущий ремонт топливных емкостей. Оборудование находится в исправном состоянии. Начата процедура подготовки к отопительному периоду 2020 – 2021 гг., в том числе представлен план ремонтных работ. Объекты концессионного соглашения используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передаче, распределения и сбыта тепловой энергии.

Заключение: Учитывая изложенные в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От Концедента:

Руководителя Управления
имущественных и земельных
отношений администрации Усть-
Камчатского муниципального района



Н.А. Костюкова

От Концессионера:

И.о. генерального директора АО
«Корякэнерго»



Т.Е. Кондращенко

Члены комиссии:

Начальник отдела имущественных
отношений Управления
имущественных и земельных
отношений администрации Усть-
Камчатского муниципального района



Е.В. Морозова

Начальника отдела энергетики,
коммунального, дорожно-
транспортного хозяйства и
благоустройства Управления
строительства, благоустройства,
дорожно-транспортного и жилищно-
коммунального хозяйства
администрации Усть-Камчатского
муниципального района



В.П. Панская

*Заместитель руководителя
Управления строительства
- изг. отдела НКХ*

Главный инженер АО «Корякэнерго»



И.Б. Рыков